

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO PRÉDIO DA U.B.S LUDOVINA BORGES FERREIRA DO MUNICÍPIO DE CASCALHO RICO - MG.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial tem por objetivo especificar serviços e materiais para execução da reforma do prédio da U.B.S Ludovina Borges Ferreira, situada na Rua Do Campo n'16 esquina com AV Francisca Batista Lemos, no Município de Cascalho Rico - MG, conforme situação descrita no Projeto arquitetônico.

Para realização dos orçamentos, foram utilizadas bases de preços SINAPI e SETOP com as datas vigentes e cotações de mercado datadas em planilha. As composições de custo unitário de autoria própria foram feitas utilizando o coeficiente de consumo fornecido pela tabela de composições de preço para orçamento SINAPI e SETOP e demais tabelas publicas vigentes.

A obra possui:

- Área existente.....476,79m².

ESPECIFICAÇÃO DE AMBIENTES

AMBIENTE	PAREDE	TETO
Ambientes internos de laje	Execução de lixamento e pintura acrílica em duas demãos.	Execução de lixamento e duas demãos pintura acrílica.
Sanitários	Acima do revestimento cerâmico execução de lixamento, emassamento e pintura acrílica em duas demãos.	Execução de lixamento e duas demãos pintura acrílica.
Ambientes internos com forro de gesso	Execução de lixamento e pintura acrílica em duas demãos.	Retirada de forro gesso antigo, execução de novo forro de gesso, aplicação de uma demão de emassamento, lixamento da massa e duas demãos pintura acrílica.
Externo	Execução de lixamento, aplicação de uma demão de fundo selador e pintura acrílica em duas demãos.	Troca de todo telhado de fibrocimento, aproveitando a trama existente, trocar por telha trapezoidal sanduiche.

Obs: no orçamento não foi considerado a troca da estrutura/trama do telhado pois em visita técnica não foi possível abrir/retirar as telhas para constatar a real necessidade tanto no telhado de duas águas, bem como do telhado confinado. Sendo assim, durante a execução da obra seja detectado a necessidade de troca da estrutura, a mesma devera ser feita através de aditivo de obra.

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES:

Placa de obra

A obra deverá contar com uma placa de identificação na medida de 3,00 m², especificando autores dos projetos, responsável pela execução e proprietário da obra, tal placa será fornecida pela prefeitura municipal.

Mobilização de equipamentos para execução da obra/container

O serviço de mobilização de equipamentos para a execução da obra consiste no transporte das ferramentas e equipamentos, tais como betoneira, carrinho de mão, ferramentas manuais e etc.

Todos os serviços de instalação da obra deverão obedecer às determinações do Código de Posturas do Município. Deverão ser obedecidas todas as normas de segurança do Trabalho e Prevenção contra acidentes, com o uso de equipamentos adequados.

2 - ADMINISTRAÇÃO DE OBRA E MANUTENÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Acompanhamento de obra

Para a execução da obra será necessário o serviço de um encarregado de obras para acompanhamento e orientações dos serviços que será passado para o mesmo por um responsável técnico (engenheiro civil).

Locação da caçamba

A obra deverá permanecer sempre limpa e livre de entulhos, sendo assim a contratada devesse obedecer às determinações do Código de Posturas do Município, no que diz respeito a retirada e descarte de entulhos. Para tanto a planilha orçamentaria contempla o aluguel de caçambas.

Locação de andaime

Os andaimes a serem utilizados na obra serão do tipo fachadeiro, com estrutura tubular. As plataformas de trabalho serão niveladas e terão piso antiderrapante. As peças deverão ser instaladas garantindo a segurança dos trabalhadores. A montagem e desmontagem serão realizadas por equipe especializada, seguindo as normas técnicas da NR-

18 e as recomendações do fabricante. Antes de cada uso, os andaimes serão inspecionados para garantir sua integridade e segurança.

Locação de container para escritório depósito/ferramentaria

Para o funcionamento do canteiro de obras, fica estabelecido a instalação de um container para escritório com medidas de 2,30 x 6,00 metros e altura de 2,50 metros.

Locação de banheiro químico

Para o funcionamento do canteiro de obras, fica estabelecido a locação de banheiro químico, linha padrão, contendo uma pia/ higienizador de mãos.

3 – DEMOLIÇÃO E RETIRADA

Para a execução de demolição e retirada deverá ser seguido o layout de demolição e retirada em anexo nesta pasta, que consta a retirada sem aproveitamento do telhado, remoção das calhas, rufos e pingadeiras.

Deverá ser retirado todo forro de gesso da construção existente, para a execução de novo forro.

4 – COBERTURA

A nova cobertura do telhado será do tipo metálica termoacústica com duas faces e cumeeira metálica galvanizada trapezoidal.

Deverá ser executado a instalação de calha em chapa galvanizada 24 com desenvolvimento de 100cm, rufo, contra rufo e pingadeira em chapa galvanizada seguindo a planta de cobertura do novo layout do telhado.

Com a retirada do forro antigo, deverá ser executado novo forro de gesso sem as aberturas de ventilação do telhado antigo.

5 – PINTURA

Pintura interna

As paredes e tetos devem ser preparados com lixamento e reparo das partes estragadas, após esse procedimento, cada ambiente recebera seus respectivos tipos de tratamento supracitados no quadro de ambiente, tais como lixamento e pintura, devendo todos esses materiais ser de primeira qualidade, observando-se o intervalo de secagem mínimo, e diluído conforme recomendação do fabricante.

Obs: Foi contemplado em planilha orçamentaria 30% da área em massa corrida para cobrir eventuais danos.

Os ambientes que receberam o novo teto de forro de gesso deveram ser emassados, lixado e pintado, devendo todos esses materiais ser de primeira qualidade, observando-se o intervalo de secagem mínimo, e diluído conforme recomendação do fabricante.

Pintura externa

As paredes devem ser preparadas com lixamento, após esse procedimento recebera seus respectivos tipos de tratamento supracitados no quadro de ambiente, tais como selador, e pintura, devendo todos esses materiais serem de primeira qualidade, observando-se o intervalo de secagem mínimo, e diluído conforme recomendação do fabricante.

A calçada em volta do prédio da U.B.S deverá ser pintada com tinta adequada para piso.

Pintura esquadrias

Todas as esquadrias tanto de madeira quanto de ferro deverão ser tratadas e lixadas para o recebimento de pintura.

As portas de madeira deverão receber pintura em verniz com duas demãos e as esquadrias de ferro pintura esmalte.

A grade metálica da parte externa deverá ser pintada com tinta esmalte.

6 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Limpeza final de obra

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Serão lavados os pisos, revestimentos, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos todos e quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassas. Todos os entulhos resultantes da obra deverão ser removidos até a entrega final da obra.

Desmobilização de equipamentos para execução da obra

O serviço de desmobilização de equipamentos para a execução da obra consiste no transporte das ferramentas e equipamentos, tais como betoneira, carrinho de mão, ferramentas manuais e etc.

JOICE ROBERTA RIBEIRO
ENGENHEIRA CIVIL
CREA nº. 104978 - MG